

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 12

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чинаковой Людмилы Александровны, являющейся собственником квартиры № 73, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 12 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,23</b>	<b>67 073,60</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,28	8 299,51
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	2 074,88
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	2 074,88
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	677,51
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	2 074,88
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	2 074,88
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,38	41 497,56
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,28	8 299,51
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>4,15</b>	<b>124 821,69</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	0,13	4 068,62
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	1,30	38 952,60
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,30	38 952,60
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,30	38 952,60
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	6	0,13	3 895,26
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>0,95</b>	<b>28 566,33</b>
Очистка и гидropневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный	1	0,95	28 566,33
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>11,68</b>	<b>351 521,79</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,21	6 388,44
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,21	6 388,44
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,85	25 553,75
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,85	25 553,75
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,85	25 553,75
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,85	25 553,75
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,85	25 553,75
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,85	25 553,75
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,85	25 553,75

Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,21	6 388,44
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,21	6 388,44
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,85	25 553,75
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,07	2 084,38
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	1	0,07	2 084,38
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,07	2 084,38
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,21	6 388,44
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,21	6 388,44
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,21	6 388,44
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,21	6 388,44
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,07	2 084,38
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,85	25 553,75
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	0,33	10 000,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов		2	0,06	1 835,88
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				0,00
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	27	0,70	21 075,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	37	0,90	27 097,20
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,77	53 291,16
Услуги по управлению	ежедневно		7,78	234 368,69
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
Ремонт кровли				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>28,55</b>	<b>859 643,26</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 12 за 3-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 859 643,26 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Чинакова Л.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



